

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

**Цены на жилье в Томской области в IV квартале 2021 года выросли на первичном и
вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены в IV квартале по сравнению с III кварталом 2021 года выросли на 2,8%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2,8%, а на квартиры среднего качества (типовые) не изменились.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 5,9%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 4,3%, улучшенного качества – на 8,0%. Цены на элитные квартиры не изменились, а на квартиры низкого качества снизились на 6,4%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в IV квартале 2021 года составила 75508 рублей, на вторичном рынке – 69717 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 94661 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 69224 рубля.

На вторичном рынке ситуация была иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 73551 рубль. Наименьшая цена сложилась в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61525 рублей за квадратный метр.

Справка: В III квартале 2021 года по сравнению со II кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 5,5%, на вторичном рынке – на 4,2%.